

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по региональному государственному строительному надзору
Агентства государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области на 2022 год

1. Основания для разработки программы.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) на 2022 год (далее - Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);
- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- с утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 27.03.2018 № 2 Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Анализ текущего состояния регионального государственного строительного надзора

Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства указанных в частях 1,2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 01.09.2021 года Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области осуществляется государственный строительный надзор на 201 объекте капитального строительства.

За 9 месяцев 2021 года проведено 460 проверок.

Наименование показателя	Количество
-------------------------	------------

	проверок
Общее количество проведенных проверок, в том числе:	460
- на основании программы проверок	307
- на основании срока исполнения предписания	17
- на основании получения извещения об окончании строительства	49
- на основании получения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации полученной из средств массовой информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления	80

По результатам выявленных нарушений составлено 54 протокола об административных правонарушениях.

За выявленные при проведении проверок нарушения, Агентством наложены административные штрафы, на сумму 20800 тыс. руб.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. За 9 месяцев 2021 года выдано 49 заключений о соответствии построенных и реконструированных объектов капитального строительства установленным требованиям.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

4. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3		5
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Агентства в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного строительного надзора; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Агентством у контролируемых лиц; - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений Агентства, действий (бездействия) его должностных лиц. 	<p>Заместитель руководителя – директор департамента государственного строительного надзора - Суранов Д.В. Заместитель директора департамента государственного строительного надзора – Левушкина Т.Г. Главный специалист департамента правового, финансового и административного обеспечения Артамонов В.А.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>	<p>с 01.01.2022 по 31.12.2022 по мере необходимости</p>
2	<p>Размещение и актуализация на официальном сайте Агентства реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор</p>	<p>Заместитель директора департамента государственного строительного надзора – Левушкина Т.Г.</p>	<p>Открытость органа государственного надзора</p>	<p>Ежемесячно до 5 числа;</p>

		<p>Консультант департамента государственного строительного надзора Шанина Е.В. Главный специалист департамента правового, финансового и административного обеспечения Артамонов В.А.</p>		
3	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам: - разъяснения положений нормативных правовых актов РФ, содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора; - разъяснения положений нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. Учет проведенных консультаций</p>	<p>Заместитель руководителя – директор департамента государственного строительного надзора - Суранов Д.В. Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Аббазова А.М.</p>	<p>Повышение информированнос ти контролируемых лиц</p>	<p>По мере поступления обращений от контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций</p>
4	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Учет объявленных предостережений</p>	<p>Должностные лица департамента государственного строительного надзора</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>	<p>При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований</p>

5	<p>Осуществление профилактического визита при поступлении в Агентство извещения о начале работ по строительству</p>	<p>Должностные лица департамента государственного строительного надзора</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>	<p>При поступлении в Агентство извещения о начале работ по строительству с 10.01.2022 по 04.03. 2022</p>
6	<p>Разработка ежегодного Доклада о региональном государственном строительном надзоре</p>	<p>Заместитель руководителя – директор департамента государственного строительного надзора - Суранов Д.В. Заместитель директора департамента государственного строительного надзора – Левушкина Т.Г. Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Аббазова А.М.</p>	<p>Повышение прозрачности надзорного органа</p>	
7	<p>Разработка проекта ежегодного Доклада по обобщению правоприменительной практики</p>	<p>Заместитель руководителя – директор департамента государственного</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц</p>	<p>с 10.01.2022 по 01.02.2022</p>

		<p>строительного надзора - Суранов Д.В. Заместитель директора департамента государственного строительного надзора – Левушкина Т.Г. Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Аббазова А.М..</p>	
8	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики	<p>Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Аббазова А.М., Заместитель директора департамента государственного строительного надзора – Левушкина Т.Г.</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц до 14.02.2022</p>
9	Обеспечение общественного обсуждения проекта Доклада по обобщению правоприменительной практики	Заместитель руководителя –	<p>Повышение информированности с 01.02.2022 по 28.02.2022</p>

			директор департамента государственного строительного надзора - Суранов Д.В.	ти контролируемых лиц	
10	Утверждение и размещение Доклада о региональном государственном строительном надзоре в электронной форме посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»		Руководитель Агентства Сиумнова М.В Заместитель руководителя – директор департамента государственного строительного надзора - Суранов Д.В. Главный специалист департамента правового, финансового и административного обеспечения Артамонов В.А.	Повышение прозрачности надзорного органа	до 15.03.2022
11	Утверждение и размещение Доклада по обобщению правоприменительной практики		Руководитель Агентства Сиумнова М.В.	Повышение информированнос ти контролируемых лиц	до 15.03.2022
12	Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям год по региональному государственному строительному надзору на 2023 (далее – Программ профилактики)		Директор департамента правового, финансового и административного	Открытость органа государственного надзора	до 30.09.2022

13	Обеспечение общественного обсуждения проекта Программы профилактики	<p>обеспечения Аббазова А.М., Заместитель директора департамента государственного строительного надзора – Левушкина Т.Г.</p>		
14	Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения Программы профилактики, подготовка мотивированного заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении	<p>Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Аббазова А.М., Заместитель директора департамента государственного строительного надзора – Левушкина Т.Г.</p>		с 01.10.2022 по 31.10.2022
		<p>Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Аббазова А.М., Заместитель директора департамента государственного</p>		с 01.11.2022 по 01.12.2022

15	Размещение на официальном сайте Агентства результатов общественного обсуждения Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении)	строительного надзора – Левушкина Т.Г. Директор департамента правового, финансового и административного обеспечения Аббазова А.М. Главный специалист департамента правового, финансового и административного обеспечения Артамонов В.А.	до 10.12.2022
16	Утверждение Программы профилактики	Руководитель Агентства Сиумнова М.В.	до 20.12.2022
17	Размещение на официальном сайте Агентства утвержденной Программы профилактики	Главный специалист департамента правового, финансового и административного обеспечения Артамонов В.А.	В течение 5 дней со дня утверждения

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Информация об осуществлении регионального государственного строительного надзора Агентства размещена на официальном сайте Агентства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом.

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.